



湖南猎豹汽车股份有限公司售后配件仓库及辅房维护工程清单及附图

部门	序号	项目	名称	规格	数量	单位	备注
冲压车间	1	一期厂房	屋顶防水	3.0mm 厚 SBS 卷材	11920	m ²	需清除干净原有防水胶，及垃圾清运。
			天沟防水		133	m	
			二楼窗户漏水打防水胶 6 块	1.5m*2.5 米	9	m	打结构胶
			卫生间进水管更换，电源线维修	Φ 50*10m	10	m	进水管采用 50 不锈钢管，电线穿管采用 PVC 管，地板开沟槽改走地面，加盖板。
	2	新库房	天沟防水，原天沟为镀锌板，以锈蚀严重，更换不锈钢天沟		133	m	
			风机打结构胶防水	1.5m*1.5m/个	48	米	8 个风机
	3	二期厂房	开裂透明瓦更换、漏水透明瓦打结构胶防水	0.95*6 米+120 米打胶	22.8	m ²	更换透明瓦 4 块，漏水补胶 12*10=120 米。
			变压器上百叶窗封窗	4 米*1.8 米	7.2	m ²	白色彩钢瓦封窗
焊装车间	1	水泵循环系统	老水泵房下水管更换	Φ 110*5m	1	根	
			更换阀门、制作阀门防护罩	Φ 150	8	个	
				Φ 350	1	个	
			管道包保温、冷却塔维护	Φ 150	15	米	

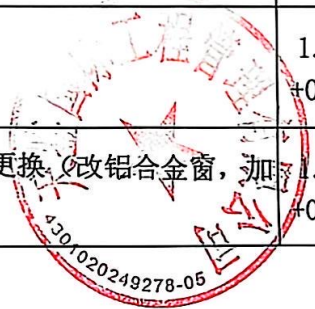
	2	卫生间维修	焊装办公楼一楼男厕所更换排污管道更换	Φ 350	32	米	
				Φ 110	32	米	
				存水湾头	5	个	
				Φ 110 三通	7	个	
				45 度弯头	1	个	
				检查口	1	个	
				110 变 75 三通	1	个	
				110 弯头	2	个	
			焊装办公楼一楼女厕所地砖修补, 天花板中顶修补、水管维修		10	处	
			车间内厕所与厂房交界处漏水, 长度 17 米 (增加钢筋混凝土压板, 伸入厂房墙内) 厕所全部做防水 19 米*10 米		190	m ²	
			厂房厕所墙面抹灰, 刮腻子粉修复, 17 米*1.5 米*4 面+9 米*1.5 米*4 面		156	m ²	
	3	厂房维护	厂房更换镀锌水管 Φ 100, 43m+63m		106	m	厂内消防水管
			厂房南面排水管更换与天沟水槽更换	水槽 5 米, 排水管 15 米	5	m	
			厂房二期与三期之间天沟漏水屋顶修复, 打防水胶 2 条, 屋顶修复 18 米, 天沟清理 182 米	182*2+18 米	382	m	打防水胶 2 条, 合计 364 米, 屋顶彩钢瓦修复 18 米, 天沟清理 18 米。
			二期厂房彩钢瓦补缝打结构胶	182*2 米	364	m	





			厂房西边屋面漏水 51 米*182 米（做防水）	51 米*182 米	9282	m ²	防水材料品牌：（或同品质品牌），需清除干净原有防水胶。
			三期厂房墙面抹灰	12 米*18 米	216	m ²	
			一二期厂房东面与辅房接缝防水胶，下水管防水处理 1 处	48 米	48	m	需清除干净原有防水胶。重新打结构胶。
			厂房厕所边墙面抹灰，刮腻子粉修复	12 米*2 米*4 面	96	m ²	
涂装车间	1	污水站	屋顶防水	3.0mm 厚 SBS 卷材	500	m ²	防水材料品牌：（或同品质品牌），需清除干净原有防水胶。
			穿线孔做雨棚	4 米*1 米	1	个	不锈钢铁皮
	2	生产厂房	北面天沟防水，天沟清理 280 米	50*60	24	m	打胶防水 24 米，天沟清理 280 米
			南面天沟防水	50*60	8	m	打胶防水 8 米，天沟清理 280 米
			风机口、下水口防水 7 处	2 米*1.5 米	21	m ²	
			南面辅房接缝处防水打胶		280	米	
			北面窗户渗水防水		180	米	
			墙面剥落抹灰修复，防水	2*24	48	m ²	
总装车间	1	滑板线厂房+资产运管部	屋顶防水	380 米*26 米	8950	m ²	已除去采光井面积

		仓库 C 区	百叶窗修复, 窗户损坏 6 个, 玻璃破碎 40 块 (玻璃规格 0.2 米*1 米)	1 米*1.8 米	6	个	窗户换新 6 个, 玻璃片 40 片
	2	彩钢瓦厂房	虹吸雨水管接口脱落修复	Φ60	1	处	
			彩钢瓦及采光透明瓦防水, 落水管防水		40	处	
			试制车间更换大门 (铁门改电动卷帘门)	3.8 米*4.2 米	1	个	大门松动, 存在安全隐患
			排水管改造		2	处	
			卷帘门维修		1	个	
资产运管部	1	仓库 A 区 (含排水沟)	屋顶防水		800	m ²	
			窗户玻璃破损更换	50*45	28	块	
	2	办公室	屋顶防水		275	m ²	
	4	新仓库 (总装南面)	南面天沟清理、防水		280	m	
	5	仓库 B 区	破损落水管更换		Φ 110*5m	m	
			排水沟维修		80	m	
			更换玻璃一块		0.6 米*1 米	m ²	
	6	玻璃房	天沟防水、清理	160*2	320	m	
			排风扇接口防水胶, 23 个	1.5m*1.5m/个	138	m	
综合管理部	1	4 栋宿舍楼	屋顶防水		2046	m ²	详见综合管理部 4 栋宿舍楼维修详细清单 (有隔热层需拆除隔热层, 完成防水作业后, 需恢复隔热层, 面积为 1661m ²)
			墙体抹灰		8339	m ²	
			2-30 栋窗户维修	1.6 米*1.2 米*30 个 +0.6 米*1.2 米*18 个	48	个	
			2-30 栋 1 楼窗户更换 (改铝合金窗, 加装防盗网)	1.6 米*1.2 米*18 个 +0.6 米*1.2 米*18 个	47.52	m ²	





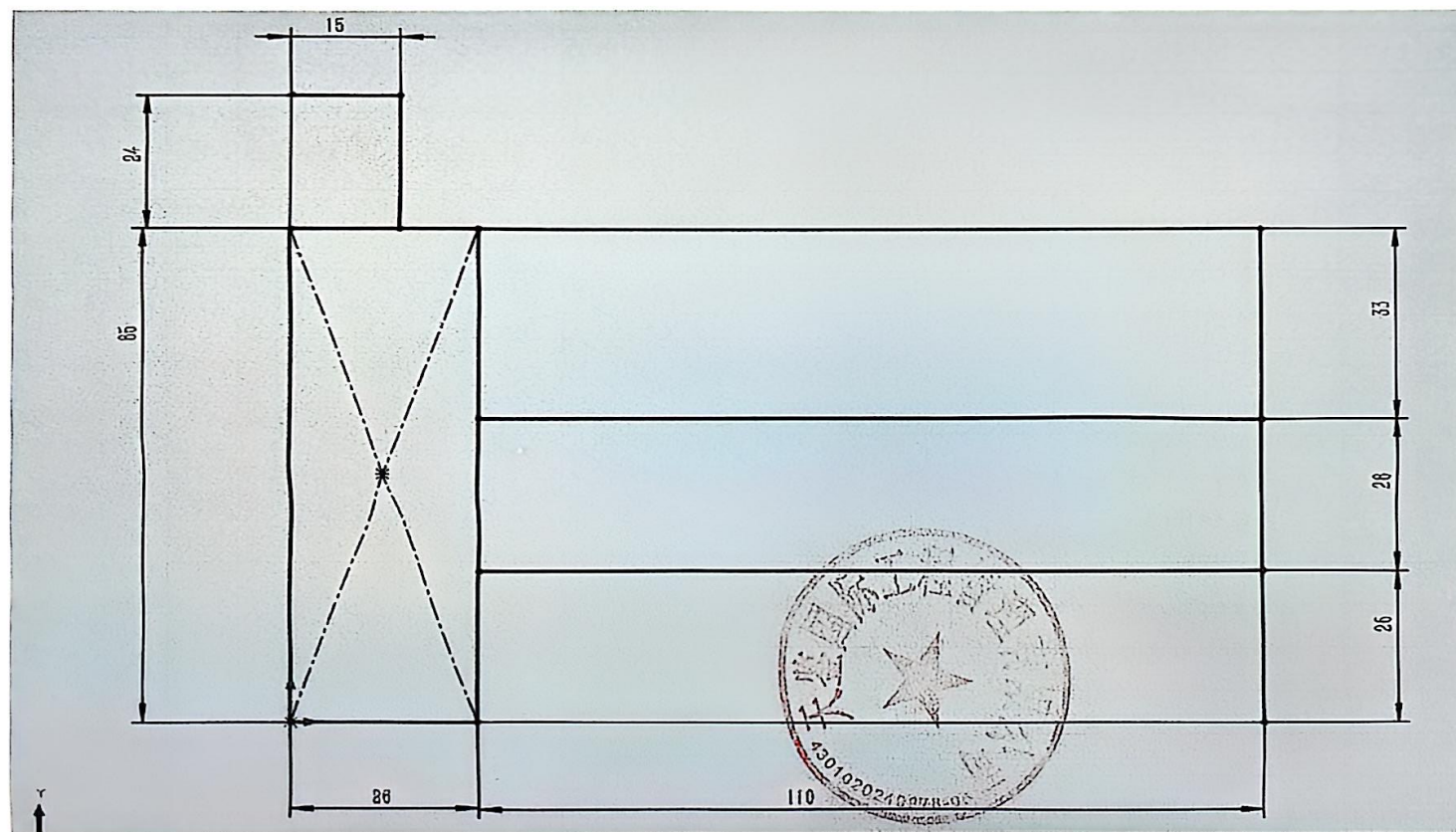
			2-31 栋加装房门 1 个 (房门缺失)	1 米*2.1 米	1	个	
			更换门锁		112	把	
			水管改造、水龙头更换		60	处	
			加装门销数量		73	副	
	2	人流门改造	外墙面积		550	m ²	
			房顶防水面积		139	m ²	
			吊顶面积		60	m ²	
	3	办公楼进水管	更换管道	∅ 60*6 米	1	根	铁管换 PE 管, 需开挖回填
	4	食堂	食堂屋顶防水		50	m ²	8 处, 含食堂入口屋檐 (屋檐排水口疏通)
			食堂墙体抹灰		13	m ²	
			食堂脱落瓷砖修复		1.05	m ²	3 处
	5	生产区围墙	围墙开裂修复	4 米*3 米*2 处	24	m ²	1 处重新砌砖后需刷浆
	6	食堂旁公共卫生间维修	自动感应器维修 (蹲位改水箱 15 个, 改手动水龙头 5 个, 小便器维修 4 个)		20	个	20 (卫生间 5 个门刷漆)
动力公司	1	动力公司厂房	烧坏透明瓦更换	0.95*150	161.5	m ²	
			烧坏彩钢瓦更换	8*150	1200	m ²	
			透明瓦打胶防水		300	m	
			虹吸管脱落热熔恢复加固		3	处	
			天沟清理打防水胶		800	m	
			风机口打胶	1 米*4*140 个	560	m	
			屋顶补彩钢瓦	1.5 米*1.5 米*2	4.5	m ²	



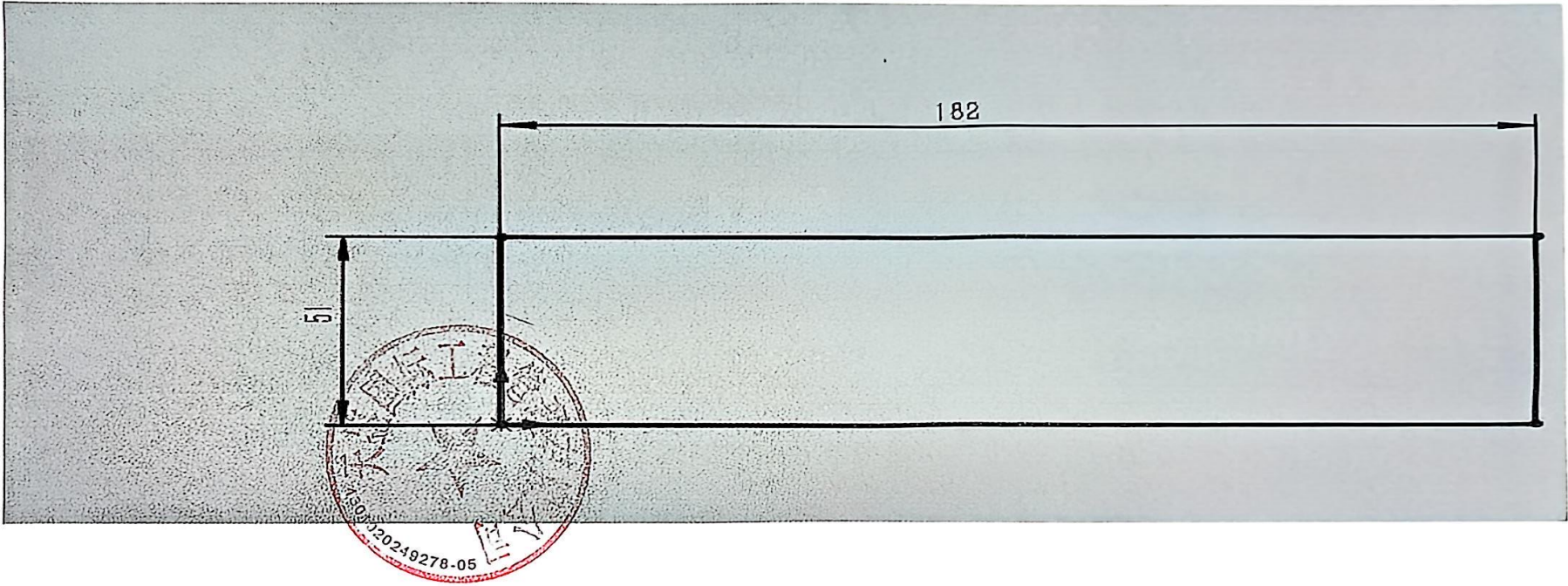


维修内容主要房屋示意图

一、冲压车间屋顶防水面积：11920m²

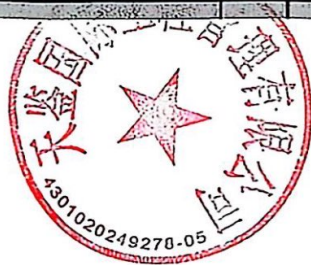
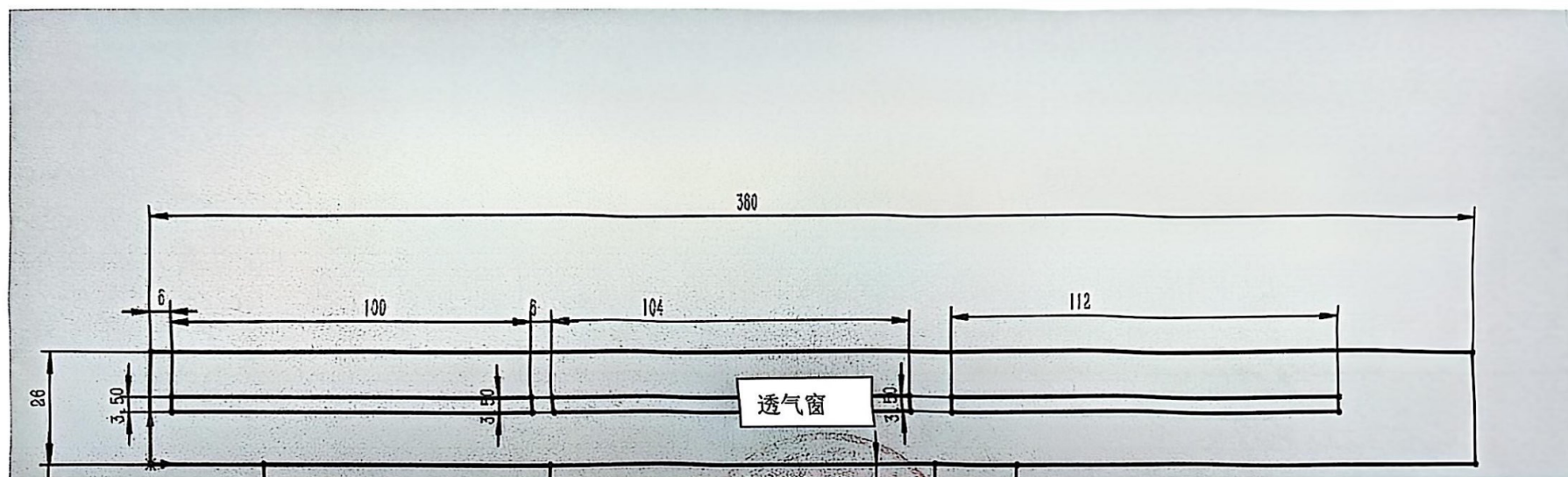


二、焊装车间屋顶防水面积：9282m2





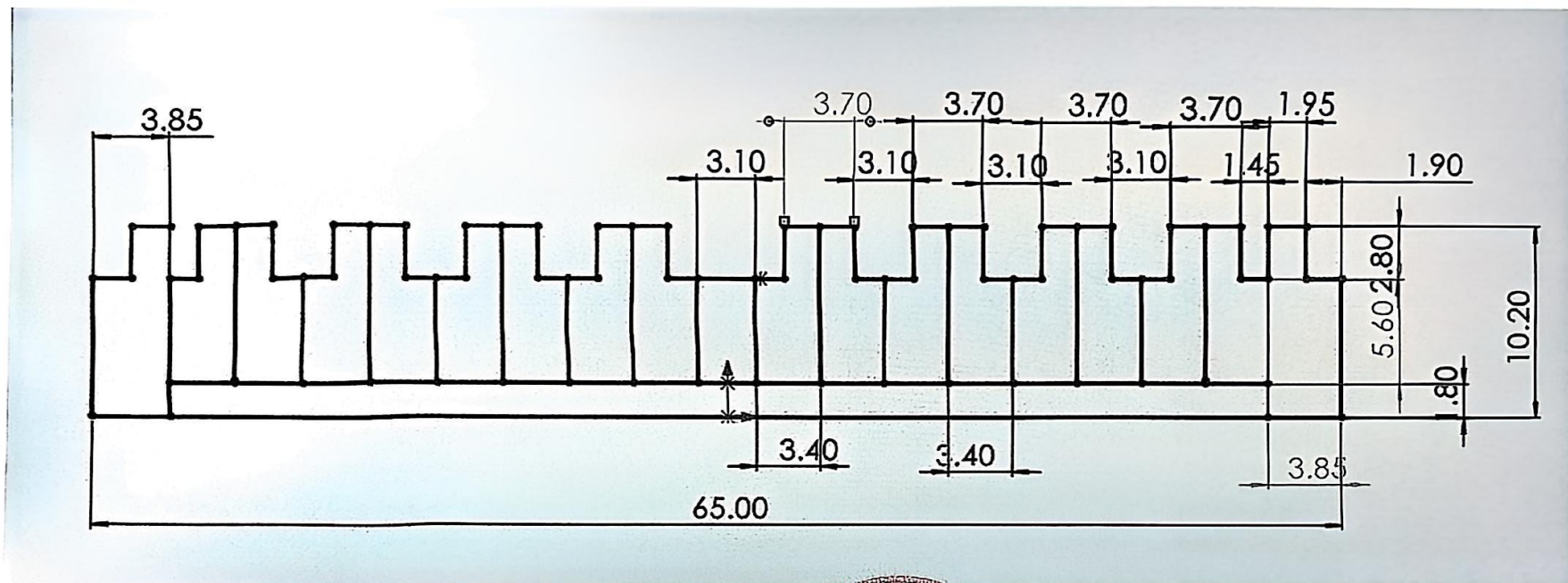
三、总装+资产运管部厂房屋顶防水面积（除透气窗面积，含弧形顶，天沟）：8950m²



四、4 栋职工宿舍楼屋工程量：

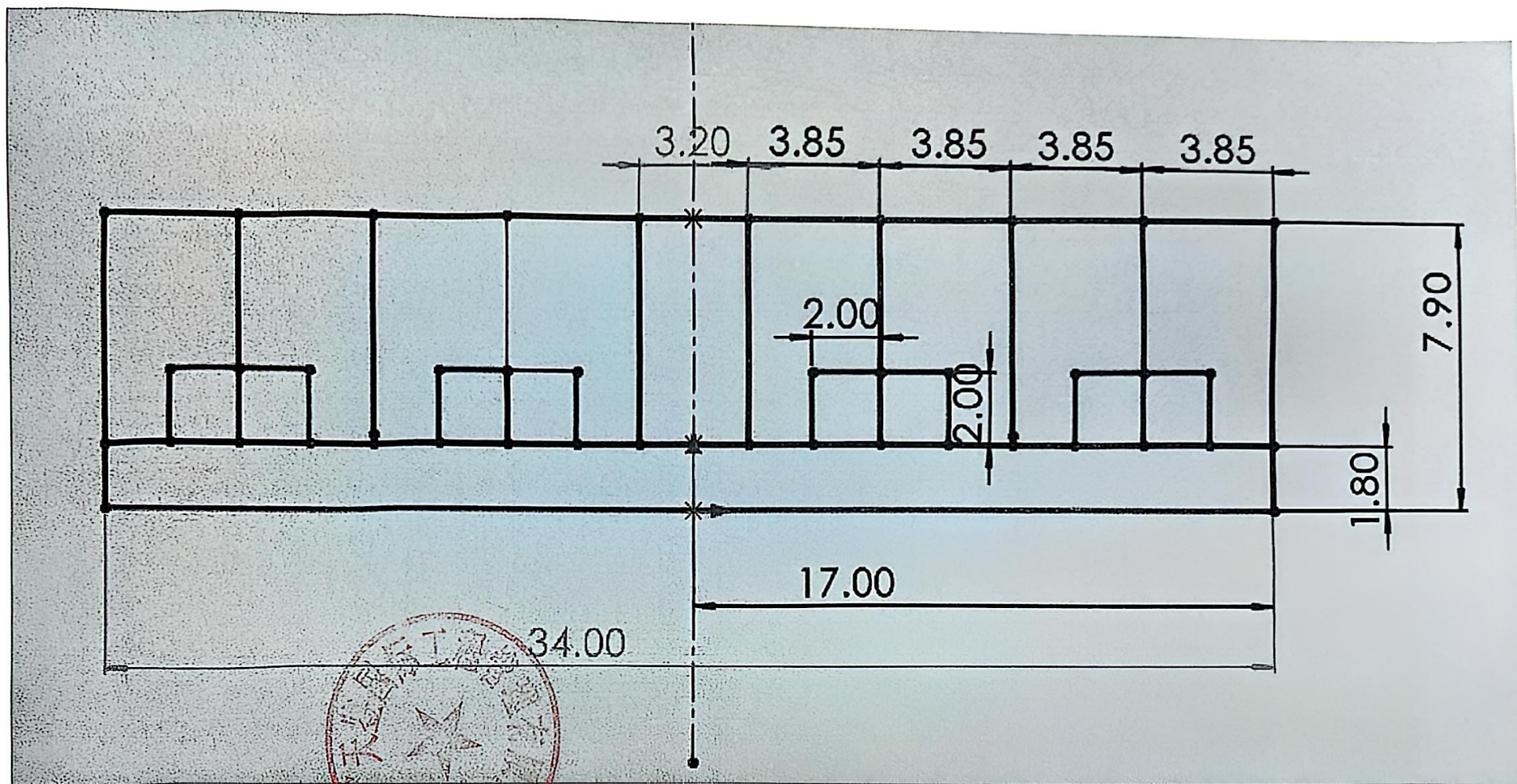
（一）栋号：2-30，楼层 4 层，顶楼 2 间房，有隔热层，单层层高为 2.95 米。





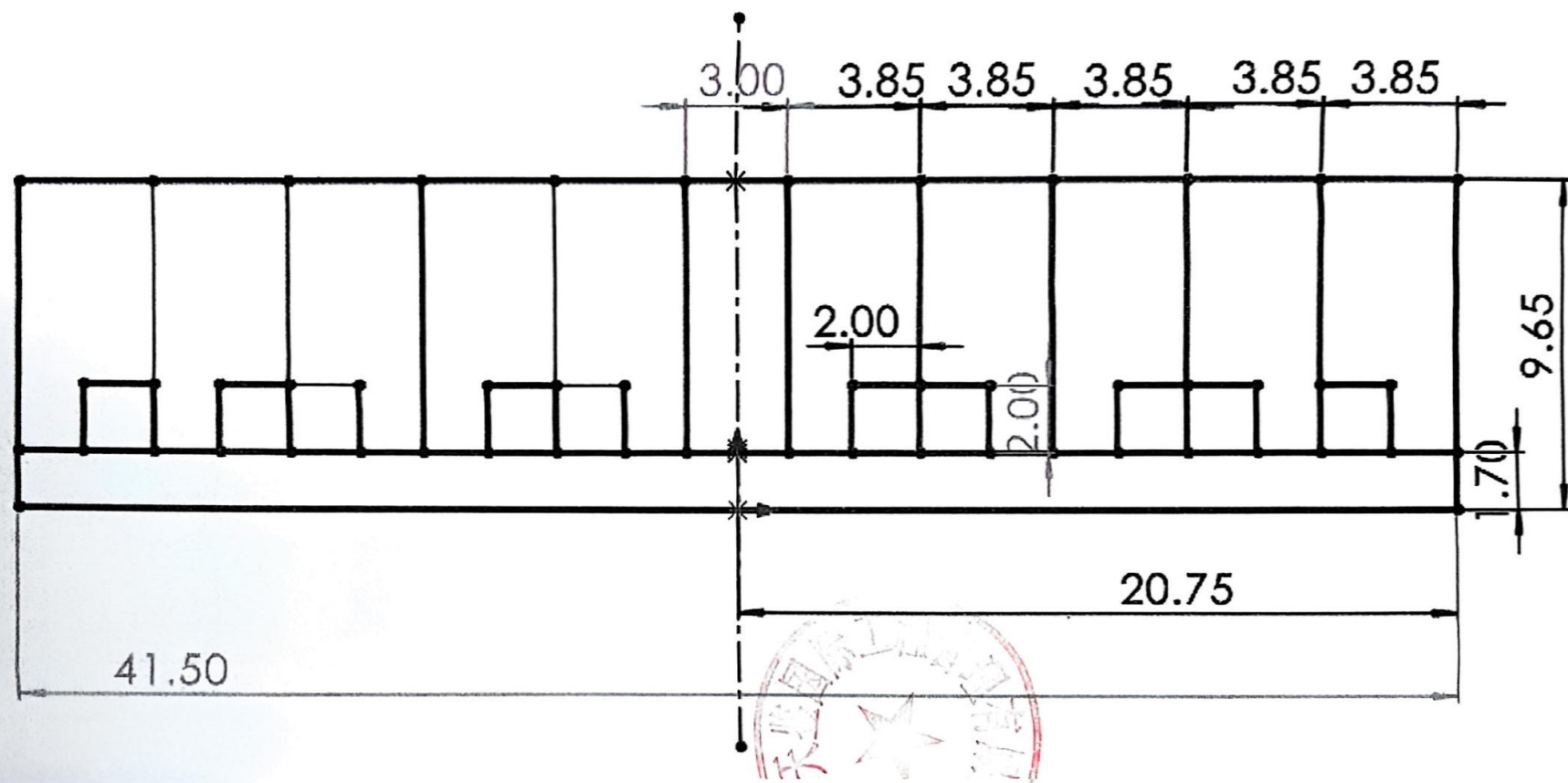
(二) 栋号: 2-31, 楼层 5 层, 无隔热层, 1 楼为综合用房, 宿舍 4 层, 单层层高为 2.95 米。



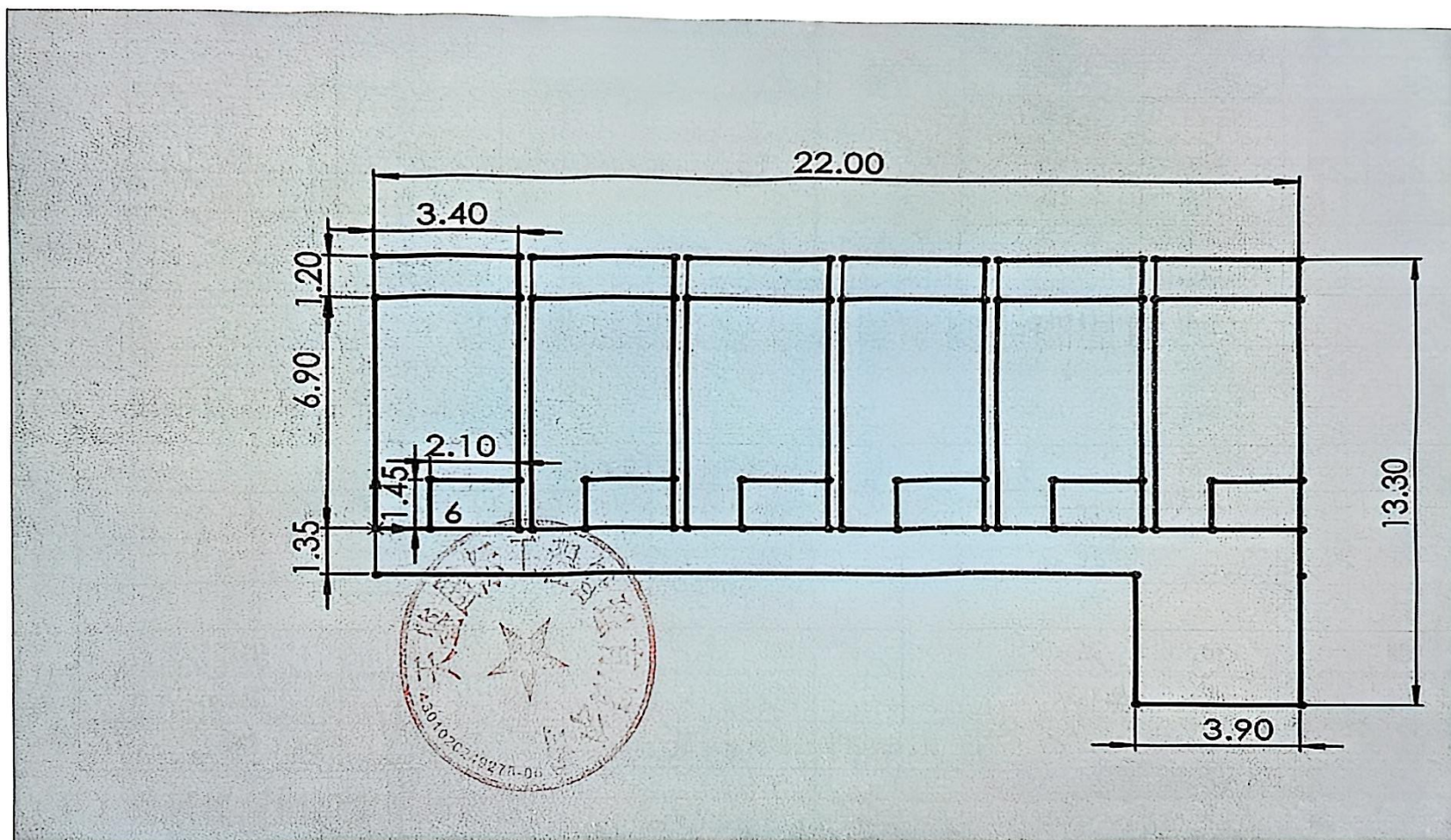


(三) 栋号: 1-26, 楼层 6 层, 有隔热层, 单层层高为 2.95 米。





(四) 栋号: 3-7, 楼层 5 层, 无隔热层, 1 楼为综合用房, 宿舍 4 层, 单层层高为 2.85 米。



(五) 宿舍楼屋顶防水面积核算:

宿舍楼楼顶防水面积核算				
楼栋	卧室	天沟	女儿墙	小计
2-30	575	208	72	855
2-31	269	109	42	377
1-26	361	134	51	495
3-7	228	91	32	319
合计(单位:平方米):				2046

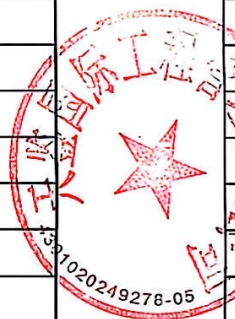
(六) 宿舍楼室内抹灰等维修清单:

综合管理部 4 栋宿舍楼维修详细清单									
栋号	房号	房间墙面修复抹灰面积	单位	备注	栋号	房号	房间墙面修复抹灰面积	单位	备注
2-30	101	31.5	m ²		3-7	201	123.75	m ²	
	110	10.5	m ²			202	15	m ²	
	112	25.5	m ²			203	52.55	m ²	
	113	15	m ²			204	27.06	m ²	
	116	15	m ²			205	16.17	m ²	
	118	49	m ²			二楼过道	67	m ²	
	一楼过道	50	m ²			301	21.45	m ²	



	201	47.5	m ²			302	5.28	m ²	
	202	10.5	m ²			303	48.51	m ²	
	203	17.5	m ²			304	25.18	m ²	
	204	43	m ²			305	37.2	m ²	
	205	10.5	m ²			306	32.34	m ²	
	207	43	m ²			三楼过道	67	m ²	
	208	15	m ²			401	91.41	m ²	
	209	17.5	m ²			402	37.62	m ²	
	211	32.5	m ²			403	42.9	m ²	
	212	43	m ²			404	42.9	m ²	
	213	43	m ²			405	194.04	m ²	
	214	25.5	m ²			四楼过道	67	m ²	
	215	25.5	m ²			501	102.3	m ²	
	216	25.5	m ²			502	48.51	m ²	
	217	43	m ²			503	91.41	m ²	
	218	87.5	m ²			504	69.96	m ²	
	二楼过道	100	m ²			505	42.57	m ²	
	301	87.5	m ²			506	59.07	m ²	
	302	10.5	m ²			五楼过道	67	m ²	
	303	18	m ²			楼梯间	383	m ²	
	304	32.5	m ²			小计	1878.18	m ²	换锁 24 把
	305	10.5	m ²			楼顶防水面积	319	m ²	无隔热层
	306	10.5	m ²		1-26	103		m ²	换锁
	307	43	m ²			107		m ²	换锁

	308	17.5	m ²			一楼过道	23	m ²	
	309	28	m ²			205		m ²	换锁
	310	10.5	m ²			206	4	m ²	
	311	68.5	m ²			207	4	m ²	
	312	43	m ²			二楼过道	26	m ²	
	314	25.5	m ²			302		m ²	换锁
	315	25.5	m ²			304	4	m ²	换锁
	316	15	m ²			307		m ²	换锁
	317	43	m ²			309		m ²	换锁
	318	87.5	m ²			310	8	m ²	
	三楼过道	100	m ²			三楼过道	30	m ²	
	401	87.5	m ²			401		m ²	换锁
	402	15	m ²			406	44	m ²	
	403	28	m ²			407	4	m ²	
	404	43	m ²			409		m ²	换锁
	405	15	m ²			410	32	m ²	
	406	10.5	m ²			四楼过道	30	m ²	
	407	58	m ²			501	32	m ²	
	408	17.5	m ²			503	12	m ²	
	409	28	m ²			504		m ²	换锁
	410	10.5	m ²			505	104	m ²	
	411	43	m ²			506	68	m ²	
	412	68.5	m ²			508		m ²	换锁
	413	68.5	m ²			509	32	m ²	



	414	40.5	m ²	
	415	40.5	m ²	
	416	25.5	m ²	
	417	58	m ²	
	418	87.5	m ²	
	四楼过道	125	m ²	
	501	25.5	m ²	
	502	25.5	m ²	
	五楼过道	22	m ²	
	小计	2446	m ²	
	楼顶防水面积	855	m ²	有隔热层、换门锁 74 把，加装门销 74 副
2-31	201	25.2	m ²	
	202	12.6	m ²	
	203	32	m ²	
	204	12.6	m ²	
	205	2	m ²	
	206	2	m ²	
	207	107.6	m ²	室内有座椅等杂物
	208	57.2	m ²	
	二楼过道	20.5	m ²	

	510	68	m ²	
	五楼过道	29.1	m ²	
	601	68	m ²	
	602	12	m ²	
	604	8	m ²	
	605	104	m ²	
	606	80	m ²	
	607		m ²	换锁
	608	68	m ²	
	609	44	m ²	
	610	104	m ²	
	六楼过道	253.2	m ²	
	楼梯间	120.02	m ²	
	小计	1415.32	m ²	门锁 12 把
	楼顶防水面积	495	m ²	有隔热层
2-31	403	107.6	m ²	室内有座椅等杂物
	404	69.8	m ²	
	405	32	m ²	
	406	32	m ²	
	407	82.4	m ²	
	408	95	m ²	
	四楼过道	72.95	m ²	需要修整树枝
	501	107.6	m ²	
	502	107.6	m ²	



4301020249210

	301	82.4	m ²			503	107.6	m ²	
	302	82.4	m ²			504	107.6	m ²	换锁
	303	82.4	m ²			505	107.6	m ²	换锁
	304	82.4	m ²			506	95	m ²	
	305	32	m ²			507	95	m ²	
	306	12.6	m ²			508	107.6	m ²	
	307	82.4	m ²			五楼过道	171.2	m ²	
	308	82.4	m ²			楼梯间	94.6	m ²	
	三楼过道	43	m ²	需要修整树枝		小计	2599.05	m2	门锁 2 把
	401	57.2	m ²			屋顶防水	377	m2	有隔热层需要修整树枝
	402	95	m ²						
	4栋宿舍楼 合计：	工程名称	数量	单位		备注			
屋顶防水面积		2046	m ²	有隔热层需拆除隔热层，完成防水作业后，需恢复隔热层，面积为 1661m ²					
房间墙面修复抹灰面积		8338.55	m ²						
更换门锁数量		88	把						
加装门销数量		73	副						

